

居家适老化改造 政府最高补贴2万元

日前，省民政厅等四部门联合印发了《浙江省消费品以旧换新居家适老化改造实施细则》，目前，北仑已启动适老化改造工作。

大家关心的居家适老化改造的补贴范围、申领条件、操作流程等内容，一起来看下。

补贴享受对象是哪类人群？

居住在北仑区的60周岁及以上老年人家庭。

（老年人年龄以身份证为准，按申请之日计算。一户只限申报一次）

具体补贴标准是什么？

60-79周岁的老年人补贴50%，80周岁（含）以上老年人补贴60%。每户补贴最高不超过2万元。

哪些性质的房屋可参与？

老年人本人房屋或长期居住的子女房屋均可，包括产权房、农居房、廉租房、公租房等，但不包括老年人居住的养老机构、医院房间和出租房。

可以不参与施工改造，直接购买适老化产品和材料吗？

不可以。首先，只有购置目录内（扫描下方二维码获取目录）的物品和材料才可补贴；其次，强调改造为先，即购置目录类的改造物品和材料，应不低于购置总金额的15%（最低1000元），未达到标准不予补贴；最后，此次适老化改造不含人工费用，改造所需的水泥、黄沙、涂料等辅助材料可以计入补贴。



购置目录
扫描二维码查看

申领补贴必须与适老化改造企业签订合同？

是的。改造合同是领取补贴的必要条件。考虑到人工费用不列入补贴范围，合同需明确产品和人工明细。

适老化改造企业有哪些？

北仑区民政部门会动态发布已报备的适老化改造企业名单，供有需要的老年人家庭自主选择、洽谈对接。下表为目前已报备企业名单。

北仑适老化企业名单					
公司名称	联系人	电话	公司名称	联系人	电话
浙江普康智慧养老产业科技有限公司	王先生	13862773933	宁波欧琳整体厨房有限公司	忻先生	13486692056
浙江安诺康养服务有限公司	周先生	13989828557	宁波市鄞州区银巢老年产业发展有限公司	李女士	17858937223
宁波建工工程集团有限公司	张先生	13957835709	浙江福康通智慧养老服务有限公司	张先生	17767086104
浙江安健家政服务有限公司	王女士	18957896900	浙江宏爱助老为老养老服务有限公司	詹先生	15852716999
浙江宏健康复科技发展有限公司	杨女士	13736176899	适安康(浙江)康养科技有限公司	张女士	13777503587

补贴范围目录内的指导价是指适老化产品的定价？

不是。指导价是省级相关主管部门委托第三方，通过市场调查和专家审核提出的产品补贴最高限价。老年人家庭可以购买超出指导价的产品，但是超出部分不列入补贴范围。



指导价说明图
请扫描二维码

补贴申报流程是怎么样？需要提供哪些资料呢？

具体操作分为以下四部分内容：

1.申请改造，通过“浙里办”——“浙里康养”——“适老化改造”，由老年人家庭提出改造申请，按要求上传老年人身份证、拟改造住房地址及房产证（产权证、宅基地、廉租房、公租房等相关证明）、申请承诺书（需签字和手印，见二维码）。



申领补贴承诺书
请扫描二维码

可由子女或乡镇、社区工作人员代为申请，经房产所在地民政部门予以备案，依托“浙里康养”数字化应用生成“申购优惠码”。

提醒：申请一旦提交，不论是否成功，均视为一次申请机会的使用。每位符合条件的老年人共有两次机会，请确认申请资料无误后再提交。（注：申购码有效期10天，其间需确认改造企业，并上传改造前定位、照片等相关资料，如未上传相关资料，申购码将失效。）

2.签订合同。老年人家庭同适老改造企业签订书面合同，如改造合同非老人本人签约，签约人格式为“家庭成员姓名代老年人姓名”（该代签约家庭成员应与申请补助的银行账号户名一致）。改造企业应具备装修施工资质的要求并入驻浙里办备案。合同中应当明确改造期限、改造内容、购置物品材料清单和质保维护期等内容。

3.改造完成，老年人家庭上传《适老化改造所用物品材料清单》（注意：需参照适老化改造项目补贴范围目录进行填写，且由改造家庭、施工建设单位等相关方审核签字确认），接受监督。通过申购优惠码上传以下材料：



材料清单
请扫描二维码

①改造合同。②购置物品材料清单及发票。③支付凭证。④补贴银行账号。应为老年人本人或其家庭成员（家庭成员应与代签改造企业合同一致）的银行账号。

4.改造企业：通过“浙里办”——“浙里康养”——“适老化改造”，扫申购优惠码上传以下材料：

①房屋改造前照片及定位。改造企业提供的照片应涵盖需适老化改造的主要部位；按“浙里康养”系统要求提供房屋定位。

②改造的主要物品和材料照片。改造企业提供的照片应涵盖采购物品和改造材料。

③改造后照片及定位。改造企业提供的照片应涵盖适老改造完成后的主要部位；按“浙里康养”系统要求提供房屋定位。

支付凭证可以是哪些类型？

如果是微信、支付宝、银行转账等形式支付的，需要提供截图页面。如果是现金支付的，可以收据为证。

适老化改造和旧房装修两类补贴可以同时享受吗？

同一房屋不可以同时享受民政部门的居家适老化和住建部门的旧房装修（厨卫局部改造）两类补贴，可以从高选择其一。

政府补贴资金以什么形式发放呢？

区级民政部门完成补贴申领材料审批后，会尽快将补贴资金拨付至老年人本人或其家庭成员银行账号。

咨询服务热线电话	
单位	电话
大榭街道	89283140
海湾社区	86762107
海城社区	86761317
海信社区	86760110
海文社区	86769768
金海岸社区	86760902
金海丰社区	86766068
金海晏社区	86835028